



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALȘA  
BALȘA 337015 nr. 175  
TEL / FAX 0254648001 ; 0254648002  
E-iuniel [primaria.balsa@yahoo.com](mailto:primaria.balsa@yahoo.com)

### **HOTĂRÂREA NR. 12/2015**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru „SCHIT ORTODOX”, situat în extravilanul satului Ardeu, F.N., comuna Balșa, județul Hunedoara, beneficiar Parohia Ortodoxă Voia

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Balșa, județul Hunedoara, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru „SCHIT ORTODOX”, situat în extravilanul satului Ardeu, F.N., comuna Balșa, județul Hunedoara, beneficiar Parohia Ortodoxă Voia, Referatul compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balșa, precum și Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 de pe lângă Consiliul local al comunei Balșa;

Având în vedere:

- Raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al funcționarului public cu atribuții în domeniul urbanismului, conform prevederilor art. 5 și 12 din Anexa la Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat ulterior;
- Documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism, depusă de către beneficiar Parohia Ortodoxă Voia la Primăria comunei Balșa care este elaborată conform legislației în vigoare și are avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism de către Consiliul Județean Hunedoara;
- Avizului nr. 5/27.02.2015 emis de Arhitect Sef din cadrul Consiliului Județean Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. „c”, art. 56 alin. (6) și Anexei nr. 1, cap. B, pct.12<sup>4</sup> din Legea nr. 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului, referitor la Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIT ORTODOX”, situat în extravilanul satului Ardeu, F.N., comuna Balșa, județul Hunedoara și Regulamentul local aferent, beneficiar Parohia Ortodoxă Voia.

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru „SCHIT ORTODOX”, situat în extravilanul satului Ardeu, F.N., comuna Balșa, județul Hunedoara, proiect nr. 13A157.GRM/august 2014, elaborat de S.C. Albonti Arhitecți SRL, Cluj Napoca, beneficiar Parohia Ortodoxă Voia.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balșa prin Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în scris: Primarului comunei Balșa, Compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, Consiliului Județean Hunedoara, Institutiei Prefectului-județul Hunedoara, OCPI Hunedoara, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Balșa la, 31 martie 2015

Președinte de ședință

CAZAN NICOLAE

Cofaz



Contrasemnează,  
Secretar,

Jr. Tătulea Silviu-Petru

*[Handwritten signature]*

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința extraordinară din data de 31 martie 2015, sistem de vot liber, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.