



HOTĂRÂREA NR. 46/2022

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului, suplimentar, cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață de 18 mp

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara, convocat în ședință ordinară, în data de 14 septembrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Balșa, nr. 2055/172/05.09.2022, la proiectul de hotărâre nr. 41/05.09.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a spațiului, suplimentar, cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață de 18 mp, situat în sat Balșa, nr. 175, comuna Balșa, județul Hunedoara, aflat în proprietatea privată a comunei Balșa;

- Cererea nr. 1155/02.09.2022 formulată de dr. Nedelcu Marcela, medic primar în medicina generală, membru al Colegiului Medicilor Hunedoara conform Certificat nr. 41553/25.04.2018, prin care solicită concesiunea spațiului, cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 18 mp (sală tratament=13 mp, magazie=5 mp), suplimentar față de spațiul în suprafață de 53 mp concesiionat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Balșa nr. 31/30.06.2021, situat în sat Balșa, nr. 175, comuna Balșa, județul Hunedoara, înscris în CF 61397-C1, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, în bune condiții, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul secretarului general al comunei Balșa, nr. 2055/173/05.09.2022;

- Avizul favorabil nr. 49/08.09.2022 al comisiei de specialitate nr. 1: *agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială* din cadrul Consiliului Local al comunei Balșa;

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Nedelcu Marcela este singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale, acest lucru fiind de interes public pentru locuitorii comunei Balșa;

În temeiul prevederilor art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Nedelcu Marcela, a spațiului, suplimentar, cu destinația de cabinet medical, situat în sat Balșa, nr. 175,

comuna Balșa, județul Hunedoara, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 61397-C1, cu suprafață utilă de 18,00 mp, constând în: sală de tratament în suprafață utilă de 13,00 mp și magazie în suprafață utilă de 5,00 mp.

Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 01.10.2022, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Balșa.

Art.3. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Balșa pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărârea se comunică: Cabinetului Medical Individual dr. Nedelcu Marcela, Primarului comunei Balșa, Compartimentului administrativ financiar-contabil, Compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice, Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, se aduce la cunoștință publică, prin afișare.

Balșa la, 14 septembrie 2022

Președinte de ședință
Cristea Ioan

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința ordinară din data de 14 septembrie 2022, sistem de vot liber, cu un număr devoturi „pentru”, „abțineri” șivoturi „împotriva”.