



HOTĂRÂREA Nr. 31/2024

privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61850 Balșa, situat în intravilanul și extravilanul localității Ardeu, județul Hunedoara, în trei loturi

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara, convocat în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2024;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Balșa, nr. 7/116/24.04.2024, la proiectul de hotărâre nr. 31/24.04.2024 din care reiasă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61850 Balșa, situat în intravilanul și extravilanul localității Ardeu, județul Hunedoara, în trei loturi;

b) Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului și a memoriului tehnic cu propunerea de dezlipire, întocmite de către topograf PASCOTĂ LIVIU ȘTEFAN, persoană autorizată de A.N.C.P.I., având autorizația HD, nr. 295;

c) Referatul de specialitate nr. 7/117/24.04.2024, al compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balșa și Avizul favorabil nr. 30/24.04.2024 al comisiei nr. 1, pentru: *agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială*, din cadrul Consiliului Local al comunei Balșa;

d) Prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, cu modificările ulterioare, prin care se stipulează faptul că, localitatea (comuna) Ardeu este parte integrantă, ca și sat, din componența comunei Balșa, județul Hunedoara;

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, suprafața de teren de 1638 mp (lot 1) și suprafața de 6873 mp (lot 2) au categoria de folosință „neproductiv” dinainte de 1 ianuarie 2007, aceste suprafețe nefiind cuprinse în totalul pajiștilor permanente și nefiind înregistrate în registrul agricol ca pajiște;

În baza prevederilor art. 25, alin. (2) și art. 40, alin. (3), lit. b) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 68, alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 și ale art. 879, 880 din Legea nr. 287/2009 Privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 98, alin. (2) precum și ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Constată că imobilul din cartea funciară nr. 61850 Balșa, aparține comunei Balșa, conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2. Aprobă inventarierea în domeniul privat al comunei Balșa a imobilului din cartea funciară nr. 61850 Balșa.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul și extravilanul localității Ardeu, județul Hunedoara, în suprafață de 11.870 mp identificat prin CF 61850 Balșa, nr. topografic 804, provenită din conversia CF vechi nr. 5 Ardeu nr. top 804, proprietatea privată a Comunei Balșa, județul Hunedoara, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat PASCOTĂ LIVIU ȘTEFAN, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în trei loturi, astfel:

- lot 1 – teren în suprafață de 1638 mp compus din 1390 mp teren intravilan și 248 mp teren extravilan având categoria de folosință „neproductiv”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 – teren în suprafață de 6873 mp compus din 5027 mp teren intravilan și 1846 mp teren extravilan având categoria de folosință „neproductiv”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 3 – teren în suprafață de 3359 mp având categoria de folosință „pășune”, care va rămâne în Cartea Funciară nr. 61850 Balșa provenită din conversia CF vechi nr. 5 Ardeu nr. top 804, cu situație neschimbată.

Art.4. Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Balșa, prin Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-județul Hunedoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie, Primarului comunei Balșa, Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Balșa la, 30 aprilie 2024

Președinte de ședință
Toma Simion

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2024, sistem de vot liber, cu un număr devoturi „pentru”,.....„abțineri” și.....voturi „împotriva”.