



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALȘA
BALȘA 337015 nr. 175
CIF 5453827, TEL 0372775149
E-mail primaria.balsa@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr. 32/2024
privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61575 Balșa, situat în extravilanul localității Ardeu, județul Hunedoara, în două loturi

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara, convocat în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2024;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Balșa, nr. 7/118/24.04.2024, la proiectul de hotărâre nr. 32/24.04.2024 din care reiasă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61575 Balșa, situat în extravilanul localității Ardeu, județul Hunedoara, în două loturi;

b) Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului și a memoriului tehnic cu propunerea de dezlipire, întocmite de către topograf PASCOTĂ LIVIU ȘTEFAN, persoană autorizată de A.N.C.P.I., având autorizația HD, nr. 295;

c) Referatul de specialitate nr. 7/119/24.04.2024, al compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balșa și Avizul favorabil nr. 31/24.04.2024 al comisiei nr. 1, pentru: *agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială*, din cadrul Consiliului Local al comunei Balșa;

d) Prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, cu modificările ulterioare, prin care se stipulează faptul că localitatea Ardeu este parte integrantă, ca și sat, din componența comunei Balșa, județul Hunedoara;

Ținând cont de faptul că în cuprinsul CF nr. 61575 Balșa apare ca proprietar Primăria comunei Balșa, iar prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevăd următoarele:

- art. 5 lit. hh) „primăria comunei ... - structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale ... ;”

- art. 96, alin. (1) „ Unitățile administrativ - teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.”

- art. 98 „(1) Comuna este unitatea administrativ - teritorială de bază care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, alcătuită din unul sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social - culturale, geografice și demografice. ...

(2) Comunele pot avea în componența lor mai multe localități rurale denumite sate, care nu au personalitate juridică.

(3) Satul în care își au sediul autoritățile administrației publice comunale este sat - reședință de comună.”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, suprafața de teren de 1871 mp (lot 1) are categoria de folosință „neproductiv” dinainte de 1 ianuarie 2007, această suprafață nefiind cuprinsă în totalul pajiștilor permanente și nefiind înregistrată în registrul agricol ca pajiște;

În baza prevederilor art. 25, alin. (2) și art. 40, alin. (3), lit. b) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 68, alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 și ale art. 879, 880 din Legea nr. 287/2009 Privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Constată că imobilul din cartea funciară nr. 61575 Balșa, aparține comunei Balșa, conform art. 96, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Aprobă inventarierea în domeniul privat al comunei Balșa a imobilului din cartea funciară nr. 61575 Balșa.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Ardeu, județul Hunedoara, în suprafață de 34.530 mp identificat prin CF 61575 Balșa, nr. topografic 1568, provenită din conversia CF vechi nr. 1 Ardeu nr. top 1568, proprietatea privată a Comunei Balșa, județul Hunedoara, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat PASCOTĂ LIVIU ȘTEFAN, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel:

- lot 1 – teren în suprafață de 1.871 mp cu categoria de folosință „neproductiv”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 - teren în suprafață de 32.659 mp având categoria de folosință „pășune”, care va rămâne în Cartea Funciară nr. 61575 Balșa, provenită din conversia CF vechi nr. 1 Ardeu nr. top 1568, cu situație neschimbată.

Art.4. Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Balșa, prin Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-județul Hunedoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie, Primarului comunei Balșa, Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Balșa la, 30 aprilie 2024

Președinte de ședință
Toma Simion

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2024, sistem de vot liber, cu un număr devoturi „pentru”,.....,„abțineri” și.....voturi „împotriva”.