



HOTĂRÂREA NR. 47/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru lucrarea: „ZONĂ CONSTRUCȚII DE TELECOMUNICAȚII” în intravilanul satului Voia, comuna Balșa, județul Hunedoara, beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L.

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara, convocat în ședință ordinară, în data de 25 septembrie 2024;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Balșa nr. 7/178/19.08.2024, la proiectul de hotărâre, nr. 42/19.08.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru lucrarea: „ZONĂ CONSTRUCȚII DE TELECOMUNICAȚII” în intravilanul satului Voia, comuna Balșa, județul Hunedoara, beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L.;

b) Cererea însoțită de documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform legislației în vigoare, depusă de către beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Calea Floreasca, nr. 169A, și înregistrată la Primăria comunei Balșa sub nr. 1062/08.08.2024 prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea: „ZONĂ CONSTRUCȚII DE TELECOMUNICAȚII” în intravilanul satului Voia, comuna Balșa, județul Hunedoara, pe terenul identificat prin nr. cadastral 60308 înscris în CF nr. 60308 Balșa, conform proiectului întocmit de către S.C. CRODEC S.R.L.;

c) Avizul favorabil pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 26/01.08.2024 emis de Consiliul Județean Hunedoara, Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Hunedoara nr. 21/18.07.2023, precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 395/28.10.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara;

d) Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat sub nr. 742/20.05.2024 la Primăria comunei Balșa;

e) Raportul Compartimentului Agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Balșa, nr. 7/179/19.08.2024;

f) Avizul favorabil nr. 50/18.09.2024 al comisiei nr. 1, pentru: *agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială*, din cadrul Consiliului Local al comunei Balșa;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 5 și art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

b) Art. 5, alin. (1), art. 25, art. 27¹ lit. c), art. 45, lit. b), art. 47, art. 56 și Anexei nr. 1, cap. B, pct.11 din Legea nr. 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. e) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru lucrarea: „ZONĂ CONSTRUCȚII DE TELECOMUNICAȚII” în intravilanul satului Voia, comuna Balșa, județul Hunedoara, beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., conform proiectului elaborat de proiectant S.C. CRODEC S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism prezentată la art. 1 vizează terenul amplasat în intravilanul satului Voia, comuna Balșa, județul Hunedoara, pe terenul identificat prin nr. cadastral 60308 înscris în CF nr. 60308 Balșa, în suprafață de 210 mp.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balșa prin Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Primarului comunei Balșa, Compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Balșa, beneficiarului S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Balșa la 25 septembrie 2024

Președinte de ședință
Cristea Ioan

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2024, sistem de vot liber, cu un număr devoturi „pentru”,.....„abțineri” și.....voturi „împotriva”.

**Documentația Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru lucrarea: „ZONĂ
CONSTRUCȚII DE TELECOMUNICAȚII” în intravilanul satului Voia, comuna Balșa, județul
Hunedoara, beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., conform proiectului elaborat de
proiectant S.C. CRODEC S.R.L.**

- 78 pagini –

Președinte de ședință
Cristea Ioan

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru