



HOTĂRÂREA NR. 14/2026

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru fiecare din localitățile: BALȘA, BALȘA, OPRIȘEȘTI ȘI STĂUINI, aparținătoare U.A.T. comuna Balșa, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara, convocat în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Balșa, nr. 7/65/30.03.2026 la proiectul de hotărâre nr. 17/2026, din care reiasă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru fiecare din localitățile BALȘA, BALȘA, OPRIȘEȘTI ȘI STĂUINI, aparținătoare U.A.T. comuna Balșa, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA”;

b) Solicitățile subscrisei INTERSAT S.R.L. prin împuternicit GAUSS S.R.L, înregistrate la Primăria comunei Balșa, sub nr. 389 – 391 din 03.03.2026, privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp pentru fiecare din localitățile: BALȘA, BALȘA, OPRIȘEȘTI ȘI STĂUINI, aparținătoare U.A.T. comuna Balșa, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA”;

c) C.F. nr. 61461, C.F. nr. 61496, C.F. nr. 61473 și C.F. nr. 62467, Balșa;

d) Raportul Compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice nr. 7/66/30.03.2026, întocmit de secretarul general al comunei Balșa și Avizul favorabil nr. 16/31.03.2026, al comisiei de specialitate lit. a): *agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială*, din cadrul Consiliului Local al comunei Balșa;

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se acordă dreptul de acces, cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, pentru fiecare din localitățile: BALȘA, BALȘA, OPRIȘEȘTI ȘI STĂUINI, aparținătoare U.A.T. comuna Balșa, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA”.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de acces este acordat în cadrul Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA” și constă în:

-realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din localitățile prezentate la art. 1, aparținătoare U.A.T. comuna Balșa;

-instalarea unui echipament pasiv care va permite ulterior, transmiterea de date, voce, video și internet prin rețea cablată și terminal specific;

-colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui Punct Local de Acces în bandă largă(PLABL);

-conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de acces, conform Anexei nr. 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Balșa, domnul Jude Traian-Felician, să semneze contractul de constituire a dreptului de acces menționat la art. 3.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Balșa prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor de prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Balșa, Compartimentului administrativ, financiar-contabil și resurse umane și Compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice, Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, INTERSAT S.R.L. prin împuternicit GAUSS S.R.L, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Balșa.

Balșa la 31 martie 2026

Președinte de ședință,
Toma Simion

Contrasemnează, Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința ordinară din data de 31 martie 2026, sistem de vot liber, cu un număr devoturi „pentru”,..... „abțineri” șivoturi „împotriva”.

Datele de identificare a terenului

Nr. Crt.	Localitatea	Amplasament	Suprafața afectată din amplasament
1	Balșa	Lângă DC 28A Mada-Balșa C.F. nr. 61461	C.F. nr. 61461 1 mp
2	Balșa	Lângă D.C.25A: Galbina C.F. nr. 61496	C.F. nr. 61496 1 mp
3	Oprișești	Lângă Ulița din DJ741 CF nr. 61473	C.F. nr. 61473 1 mp
4	Stăuini	Lângă DC 28A Mada-Balșa C.F. nr. 61467	C.F. nr. 61467 1 mp

Președinte de ședință,
Toma Simion

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) Între UAT COMUNA BALȘA, cu sediul în Balșa, nr. 175, județul Hunedoara, telefon 0375775149, având cod fiscal 5453827, cont RO75TREZ37021E305000XXXX deschis la Trezoreria Oraștie, reprezentat legal prin primar Jude Traian-Felician - în calitate de **PROPRIETAR** pe de o parte, și:

b) **INTERSAT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Ion Rațiu, județ Constanța, CUI 4785178, J13/4682/201 prin reprezentant împuternicit GAUSS S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Timișoara, str. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, județul Timiș înregistrată la ORC Timiș sub J35/5004/1992, CUI RO3044753, în calitate de **OPERATOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de drept de acces, cu respectarea următoarelor:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b) **proprietar și operator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

d) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Acest CONTRACT prin semnarea lui și intrarea în vigoare reziliază de drept oricare alt contract sau document existent anterior.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Proprietarul convine constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Operatorului, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, pentru fiecare din localitățile: BALȘA, BALȘA, OPRIȘEȘTI ȘI STĂUINI, aparținătoare U.A.T. comuna Balșa, pentru realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din U.A.T. comuna Balșa, instalarea unui echipament pasiv care va permite ulterior, transmiterea de date, voce, video și internet prin rețea cablată și terminal specific, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui Punct Local de Acces în bandă largă(PLABL), conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate, în cadrul proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA”, identificat astfel:

1.-Localitatea Balșa – amplasament - Lângă DC 28A Mada-Balșa– C.F. nr. 61461;

2.-Localitatea Balșa– amplasament - Lângă D.C.25A: Galbina - C.F. nr. 61496;

3.-Localitatea Oprișești – amplasament - Lângă Ulița din DJ741 – CF nr. 61473

4.-Localitatea Stăuini – amplasament - Lângă DC 28A Mada-Balșa– C.F. nr. 61467

4.2 - Dreptul de acces prevăzut la pct. 4.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data semnării de către părți a prezentului contract.

6. Regimul juridic

6.1 – Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

6.2 – Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

6.3 – Operatorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1 - Proprietarul are următoarele drepturi:

a) - să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) - să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 4.1. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) - să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) - poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

7.2 - Proprietarul are următoarele obligații:

a) - să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 4.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) - să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) - să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

7.3 - OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) - să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 4.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) - să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;
- c) - să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

7.4 - OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) - poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului sau terților, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) - să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- c) - să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- d) - să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- e) - să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

8. Cesiunea

8.1 - Operatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al proprietarului.

9. Forța majoră

9.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 - Prezentul contract încetează:

- a) - la expirarea termenului prevăzut la art. 3 din prezentul contract;
- b) - prin acordul scris al ambelor părți;
- c) - prin reziliere de către Proprietar în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Beneficiar, cu notificare prealabilă de 30 de zile.
- d) - în cazul în care Operatorul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract.
- e) - prin restituirea de către Operator a bunului care face obiectul prezentului contractului.

11. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultat din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai părților.

11.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

12.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

13. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

13.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

14.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

U.A.T - Comuna BALȘA
PRIMAR,
JUDE TRAIAN-FELICIAN

OPERATOR

INTERSAT S.R.L prin reprezentant
GAUSS S.R.L.

Președinte de ședință,
Toma Simion

Contrasemnează, Secretar general,
Jr. Tătulea Silviu-Petru